

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. Zagrebačka 16, Rijeka, OIB: 81165691044 od 10.04.2025.g.

Stečajna masa iza IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Rijeci, Zagrebačka 16, OIB: 81165691044, zastupano po stečajnoj upraviteljici Dubravki Stašić, OIB: 23303100671, adresa: Vatroslava Lisinskog 2, Rijeka, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Branislav Klanšček, hrvatski državljanin iz Srbije, Beograd, Koče Kapetana 9/1, OIB: 87797274477 s druge strane, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 6. svibnja 2025. godine, u Rijeci, slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeće:

- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: St-217/2023-5 od 16. kolovoza 2023. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o.

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. St-311/2024-15 od 19. rujna 2024. godine, nastavljen stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. "u stečaju" (raniji podaci Rovinj, Ulica Domenica Segalle 8, OIB: 12950416718, MBS: 130038278). radi naknadne diobe

- da je izvršen upis Stečajne mase iza IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. u registar Trgovačkog suda, zastupanoj po stečajnoj upraviteljici Dubravki Stašić iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 23303100671,

- da je pokretanje stečajnog postupka zabilježeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-16727/2024 dana 19.09.2024.g.

- da je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika dana 10. travnja 2025. donijela je odluku o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika.

2.) Sukladno gore navedenim utvrđenjima ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeću nekretninu:

Upisanu u Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, Općinskog suda u Puli - Pola, poduložak 545, zk. uložak 1718, Knjiga PU: ROVINJ, zgrada u Rovinju, ulica Omladinska 4, izgrađena na čest. zgr. 3334 – stan na II. katu, lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika, tavanskih prostorija i praonice rublja u dvorištu, ukupne površine 68,92 m.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajna cijena Predmeta kupoprodaje iznosi 217.000,00 EUR.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac prije potpisa ovog Ugovora, isplatio jamstvo na ime ozbiljnosti ponude u iznosu od 5% ugovorene cijene, što iznosi

10.850,00 EUR na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatinske banke d.d., Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina, Hrvatska IBAN: HR5624120091542000448, SWIFT/BIC: SBSLHR2XXXX., **a koji iznos će se uračunati i kupoprodajnu cijenu,**

Članak 4.

Ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno, na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona i Zakona o trgovačkim društvima.

POREZNE OBVEZE

Članak 5.

Porez na promet nekretnina, kao i trošak vezan uz zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva snosi Kupac.

ODRICANJE PRAVA I JAMSTVA

Članak 6.

Ugovorne strane izjavljuju da su Ugovor sklopile savjesno i promišljeno, te da se nekretnina prodaje po načelu "viđeno – kupljeno", zbog čega se obje strane odriču prava na naknadne prigovore po bilo kojoj osnovi.

Prodavatelj jamči da na nekretnini ne postoje nikakva upisana ni neupisana prava trećih osoba koja bi umanjivala, isključivala ili ograničavala prava Kupca.

PRIJENOS VLASNIŠTVA I POSJEDA NEKRETNINE

Članak 7.

Temeljem ovog Ugovora, po dostavi istog nadležnom sudu, Trgovački sud u Pazinu donijet će rješenje o dosudi nekretnine Kupcu te ga pozvati na uplatu ostatka kupoprodajne cijene u iznosu od **206.150,00 EUR** na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Slatinske banke d.d., Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina, Hrvatska IBAN: HR5624120091542000448, SWIFT/BIC: SBSLHR2XXXX.

Trgovački sud u Pazinu, rješenjem o dosudi, naložiti će nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upiše pravo vlasništva kupca u zemljišnim knjigama te izbriše sve terete i zabilježbe.

Članak 8.

Prodavatelj predaje Kupcu nekretninu u posjed odmah po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Kupac preuzima obvezu podmirenja svih režijskih troškova vezanih za nekretninu (struja, voda, komunalije i sl.) nastalih **od dana prijenosa posjeda, a pričuvu od dana stjecanja vlasništva.**



Članak 10.

Isključuje se odgovornost Prodavatelja za pravne i materijalne nedostatke Predmeta kupoprodaje.

Članak 11.

Sve nesuglasice iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovara se isključiva nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

Članak 12.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora važeće su samo ako su sastavljene u pisanom obliku kao Aneks ovom Ugovoru.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih po jedan zadržavaju svaka od ugovornih strana, dok će se prilikom ovjere potpisa izraditi potreban broj ovjerenih preslika.

Članak 14.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale, razumjele te ga u cijelosti prihvaćaju kao izraz svoje slobodne volje, te ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

STEČAJNA MASA IZA
IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o.

u stečaju
RIJEKA, Zagrebačka 16

Stečajna masa iza IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o.

Branislav Klanšček

Branislav Klanšček

VELEPOSLANSTVO REPUBLIKE HRVATSKE
BEOGRAD

Potvrđuje se da je BRANISLAV
KLANŠČEK
vlastoručno potpisao ovu ispravu.
Identitet podnosioca isprava utvrđen je na
temelju osobne iskaznice-putovnice skaza
svjedoka, osobnog poznanstva
HDV 292209869

Konzularna pristojba u iznosu od 9,29€
ni - je naplaćena u gotovom na temelju
br. 42 Zakona o upravnim pristojbama
Republike Hrvatske.

Klasa: 037-02/25-01/98

Urbroj: 521-52B-01/25-01

Datum: 6.5. 2025

(Potpis ovlaštena osoba)

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. u stečaju, MBS 130157439, OIB 81165691044, Rijeka, Zagrebačka 16, zastupano po stečajnom upravitelju **DUBRAVKA STAŠIĆ, OIB 23303100671, RIJEKA, RIJEKA, VATROSLAVA LISINSKOG 2,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115346947 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5301/2025

Rijeka, 12.05.2025.

